

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Новосибирская улица, 19

Новосибирская область, Новосибирская улица, 19

 [Площадь Маркса](#)

4 450 000 Р

108 537Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ. Продается большая просторная светлая полноценная 1 комнатная квартира 41 кв.м Квартира теплая, аккуратная, с ремонтом в современном стиле. Комнаты в квартире изолированные. Большая жилая комната гостинная, 18,6 кв.м, светлая, удобная красивая просторная прихожая, большая отдельная кухня 8,6 квм. В прихожей есть место для обустройства вместительной гардеробной комнаты. Санузел отдельный, в кафеле, хорошее сантехническое оборудование. Большой балкон. Дом не газифицирован. В КВАРТИРЕ ВСЁ ГОТОВО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ. Можно заезжать и жить. Уютный тихий красивый зеленый двор. Ухоженная придомовая территория, детская площадка. Удобная парковка. Уникальным преимуществом является местоположение дома. Во дворе дома хороший современный детский сад №480, детский сад «Ручеек», школа №92. В шаговой доступности школа № 45, Вторая новосибирская гимназия, еще 4 детских сада. Также рядом, 2 минуты пешком Ледовый дворец спорта «Звездный», СШОР по боксу, Бассейн АКВА ТОНУС. Аптеки, салоны красоты, спортивные клубы, фитнес, танцевальные секции, музыкальные студии для занятия вокалом, музыкальные школы, хореографические коллективы, йога центры, бассейны, сквер «Радуга». Все сети самых лучших ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Светлана Сергеевна](#)

Телефон: [+79618791523](tel:+79618791523)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

