

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на г. Новосибирск, Кировский, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

 [Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

96 591Р за м²

88.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 9

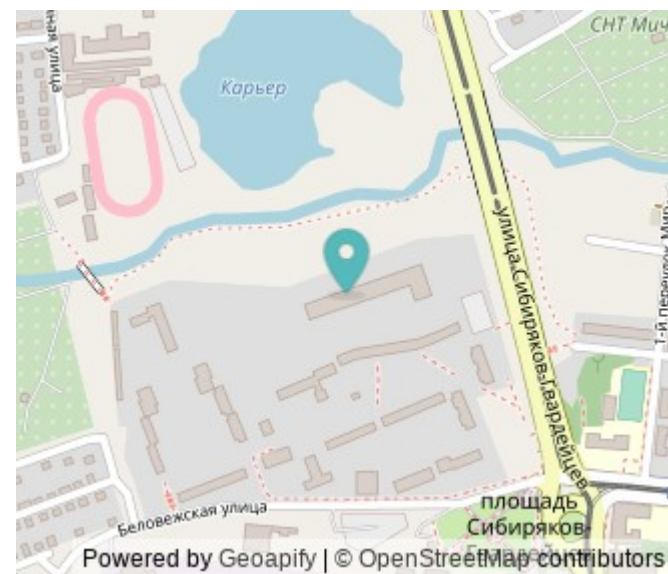
Этаж

Став счастливым обладателем нашего уникального предложения. Квартира с отличным набором технических характеристик, располагается в средней малоэтажной кирпичной секции, на среднем этаже, планировкой на обе стороны (север - юг), двумя облагоороженными деревом лоджиями, двумя санузлами и двумя гардеробными, спальни не имеющие общую стену, площадь указана без учёта лоджий. Несмотря на наличие трех мокрых точек, вход воды в квартиру один, и необходимость иметь только два счётчика. Квартира во владении одного челока с момента строительства, не сдавалась. Во время ремонта смонтирована проводка с достаточным количеством розеток в каждой комнате и кухне. В каждой комнате имеется интернет выход и выход под тв антенну. В гостевой проложены закладные под музыкальную систему 5.1, у вас не будет ни каких проводов по полу и плинтусам. Наличие кухонного гарнитура со столешницей из искусственного камня без фасадов позволяет вам выбрать их на ваш вкус, дизайн и отделку. В кухонном гарнитуре предусмотрено место под посудомоечную машину. В отделке комнат использовали ламинат Quick-Step, качественные обои под покраску, матовые натяжные потолки, очень хорошие межкомнатные двери с магнитными замками. Отделка ванной комнаты произведена плиткой KERAMA MARAZZI, также, ранее был установлен водонагреватель ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134724952](tel:+79134724952)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

