



Купить квартиру за 4 770 000 рублей на городской округ Новосибирск, Новосибирск, Народная улица, 30

Новосибирская область, городской округ Новосибирск, Новосибирск, Народная улица, 30

[Заельцовская](#)

4 770 000 Р

110 930Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная 1-комнатная квартира 43,7 м² Калининский район, рядом с сквером Победа и парком Сосновый бор Характеристики: Год постройки дома: 1953 (кирпичный, ж/б перекрытия) Высота потолков: 3 м Ремонт: капитальный (2023) Планировка: улучшенная, с увеличенным санузлом, кладовой и встроенными шкафами Отделка: предчистовая (стены оштукатурены, пол стяжка, временное покрытие) Окна/дверь: пластиковые окна, новая входная дверь Коммуникации: новые системы отопления, канализации, электрики, приборы учета Плюсы квартиры: Свобода для дизайна можно выбрать финишные материалы под свой вкус Встроенные шкафы (в прихожей, спальном зоне, санузле) Новая акриловая ванна, гидроизолированные поверхности Удобная локация: тихий двор, развитая инфраструктура Чистая продажа: 1 собственник, никто не прописан Возможность использования под жилье или офис Дополнительно: В 2023 году проведен капремонт фасада, подвала и коммуникаций дома Временная кухня (можно заменить) Документы готовы к сделке Идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер с нуля в хорошем районе! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184348 Номер в базе: 8936820

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137315860](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

