

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на г. Новосибирск, Кировский, ул. Виктора Уса, 7

Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский, ул. Виктора Уса, 7

 [Площадь Маркса](#)

3 690 000 Р

87 857Р за м²



42.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Обратите внимание!!! Продается уютная однокомнатная квартира на улице Виктора Уса, дом 7. Квартиру можно использовать как 2-х комнатную студию. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв.м., что позволяет с комфортом разместиться семье из 2-3 человек, кухня-гостинная 14,9м2 и спальня 16м2. Сан узел совмещенный, выполнен кафелем. Просторная прихожая, можно установить гардеробную. Остекленная лоджия. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума от проезжей части. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. На полу ламинат, на стенах обои, натяжные потолки, установлены металлическая входная дверь и пластиковые окна. Инфраструктура вокруг дома развита: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки и торговые центры. Также неподалеку находятся парки и скверы, где можно провести время на природе. Для жителей дома предусмотрены удобства: в подъезде установлены лифты, во дворе оборудованы детские и спортивные площадки. Также в доме функционирует собственная парковка для автомобилей. Продажа квартиры проводится по привлекательной цене - 3 690 000 рублей. Данный объект идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и уют, а также для семей с детьми. Не упустите ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134736249](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



