



Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Дуси Ковальчук, 181А

Новосибирская область, улица Дуси Ковальчук, 181А

[Заельцовская](#)

6 600 000 Р

117 857Р за м²



56.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру в полногабаритном кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 56.5 кв. м, жилая площадь - 36 кв. м, кухня - 6.3 кв. м. Дом расположен в уютном обособленном месте, а до станции метро Заельцовская всего 5 минут пешком. В квартире выполнен ремонт в сан/узле, заменены трубы и перекрытия водоснабжения, в остальном требуется ремонт поэтому вы можете выразить свои дизайнерские задумки и например, сделать перепланировку. Комнаты просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Перекрытия смешанные, % износа по БТИ 53%-59%. Капитальный ремонт крыши произведен недавно, дом находится в хорошем состоянии. В наличии наземная парковка, где всегда можно найти место для своего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений, 1 взрослый собственник, МСК не использован, полная сумма в договоре. Приезжайте и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Просмотры по договорённости. ---- За приобретение данной недвижимости дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139531058](#)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

