



Купить квартиру за 7 600 000 рублей на улица Николая Сотникова, 14

Новосибирская область, улица Николая Сотникова, 14

[Студенческая](#)

7 600 000 Р

87 356Р за м²



87.00 м²
Общая

56.50 м²
Жилая

13.00 м²
Кухня

1 из 10
Этаж

****Внимание, инвесторы и предприниматели!**** Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру площадью 87 кв.м., которая открывает безграничные возможности для бизнеса или пассивного дохода от аренды. Это идеальное место для реализации ваших идей: здесь можно организовать сетевой магазин, салон красоты, офис или даже склад для интернет-магазина, такого как Wildberries или Ozon. Благодаря возможности создания отдельного входа с фасада, ваши клиенты всегда смогут легко добраться до вас! Помещение готово к немедленному использованию: в трех комнатах уже предусмотрены выходы для канализации, что значительно упростит организацию рабочего процесса. Окна квартиры выходят на две стороны — во двор и на улицу, что обеспечит вам отличное освещение и видимость для клиентов. Квартира выполнена в современном стиле с качественным ремонтом, который прослужит долгие годы. Стены облицованы стильной кафельной плиткой, а полы покрыты прочным керамогранитом, что делает уборку легкой и быстрой. Потолки оформлены натяжными полотнами с оригинальными рисунками, которые можно заменить по вашему желанию. Удобное угловое расположение на первом этаже делает это помещение особенно привлекательным для ваших клиентов, обеспечивая легкий доступ и высокую видимость. Обратите внимание, что квартира не использовалась ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130102469](tel:+79130102469)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	56.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

