

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 25

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 25

 [Площадь Маркса](#)

5 100 000 Р

87 931Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую двухкомнатную квартиру. Окна выходят во двор и в квартире всегда тихо и уютно. Очень удобная планировка, комнаты большие изолированные 19.3 и 18.5 кв. м., Раздельный санузел, (при желании можно объединить.) Балкон застеклен. Высота потолков 2.7 м. Установлены новые пластиковые окна. Дом кирпичный, в квартире всегда тепло зимой, а летом прохладно. Очень комфортное расположение дома до метро 10 мин. пешком, остановка наземного транспорта в шаговой доступности. Рядом находятся супермаркеты: Пятёрочка, Магнит, Ярче, Монетка, Мария Ра. В пешей доступности торговые центры СанСити с кинотеатром, Калейдоскоп, Гум, театр На левом берегу. Рядом три школы, в соседнем доме детский сад. До центральной площади Левобережья пл. Маркса 10 мин. пешком. Документы к сделке готовы, чистая продажа. Один собственник. Квартира приобреталась в 1996 г. Ограничений и долгов нет. Показ в удобное для Вас время. Код пользователя: 183900 Номер в базе: 8971570

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Осипова Наталья Витальевна](#)

Телефон: [+79615528838](tel:+79615528838)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

