

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Петухова, 36

Новосибирская область, улица Петухова, 36

 [Площадь Маркса](#)

4 400 000 Р

97 778Р за м²



45.00 м²
Общая

28.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

Продается 2-комнатная квартира в Новосибирске, расположенная по адресу: улица Петухова, 36. Общая площадь квартиры составляет 45.3 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться и обустроить жилье по своему вкусу. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть отдельный санузел и балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, проведены все необходимые коммуникации. Во дворе предусмотрена парковка для жителей, что особенно удобно для автовладельцев. Район, в котором находится дом, отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, что удобно для родителей с детьми. Рядом расположены магазины и клиники, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. До метро Площадь Маркса можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Права собственности на квартиру оформлены, никаких обременений нет. Возможна продажа в ипотеку. Данный вариант отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиции ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134731400](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

