

Купить квартиру за 10 700 000 рублей на Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Зелёный Бор, 3

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Зелёный Бор, 3

 Речной Вокзал

10 700 000 Р

104 902Р за м²



102.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается просторная квартира, расположенная в пятиэтажном кирпичном доме 2005 года постройки расположенном в микрорайоне Зелёный Бор — одном из самых экологичных районов Новосибирска, окружённом лесопарковой зоной. Квартира площадью 101,5 м² находится на пятом этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие шума со стороны двора. Удачная планировка с жилой зоной 41,8 м² включает две изолированные комнаты, что оптимально для семьи с ребёнком или работы в формате домашнего офиса. Санузел раздельный, дополнительный гостевой санузел повышает комфорт при приёме гостей. Евроремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит в зоне прихожей, ламинат в жилых помещениях, влагостойкие обои в санузлах. Кухня оснащена современной техникой и функциональными системами хранения. Окна выходят на тихий двор с детской и спортивной площадками, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр с продуктовым гипермаркетом, фитнес-клуб и парковая зона для прогулок. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: до станции метро «Золотая Нива» — 10 минут на автомобиле, остановки наземного транспорта в 3 минутах ходьбы. Для автовладельцев предусмотрены гостевые парковочные места во дворе и возможность аренды ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Шкуркин Вячеслав Владимирович](#)

Телефон: [+79880503908](tel:+79880503908)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	6	Площадь кухни	15.00 кв. м

