

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Новосибирск г., Советский, Терешковой ул., д.12

Новосибирская область, Новосибирск г., Советский, Терешковой ул., д.12

9 400 000 Р

218 605Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 108410134 Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в самом сердце Верхней зоны Академгородка. Идеальное месторасположение! Дом по прописке относится к 3-ей гимназии, одной из лучших школ города. Также в непосредственной близости находятся Университет, несколько детских садов, строится новая музыкальная школа, круглосуточные супермаркеты Городок и ТЦ, Дом Учёных, ДК Академия, множество кафе и кофеен, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз - вся развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортное проживание в Верхней зоне Академгородка в пешей доступности! До Обского моря и центрального пляжа 30 минут пешком. Квартира в хорошем состоянии, удобная и функциональная. В большой комнате (17 кв.м) смонтирован качественный натяжной потолок, оконно-дверной блок с остеклением в пол, что обеспечивает дополнительную освещённость. В уютной спальне (10,4 кв.м) открываются обе створки окна. Раздельный санузел полностью выложен кафелем. Застеклённая лоджия (3.8 кв.м) обшита европангонкой из лиственницы. Межкомнатные двери из натурального берёзового шпона. Окна выходят на зеленые кроны деревьев. Очень тёплый дом. Чистая продажа. Два взрослых собственника. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

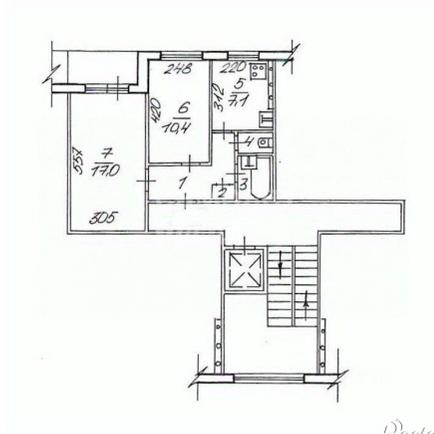
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

### Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 7           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 27.40 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |





*Restate*