

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Новосибирск, улица Пархоменко, 104

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко, 104

 [Площадь Маркса](#)

8 500 000 Р

116 438Р за м²



73.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

11 из 14

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 73,3 м² расположена в благоустроенном кирпичном доме на улице Пархоменко в Ленинском районе Новосибирска. Кухня площадью 11,7 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Квартира находится на 11 этаже 14-этажного дома 2014 года постройки, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных жильцов. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Площадь Маркса» (7 минут), «Студенческая» (8 минут) и «Речной вокзал» (11 минут) обеспечивает быструю связь с любым районом города. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, торговые центры, супермаркеты, аптеки и поликлиники. Район отличается развитой инфраструктурой: вблизи находятся школы, детские сады, фитнес-клубы и кафе. Квартира подойдет для комфортного проживания семьи или в качестве долгосрочной инвестиции. Дом содержится в хорошем состоянии, придомовая территория благоустроена, есть парковочные места. Возможность быстрого заселения и гибкие условия сделки делают этот вариант привлекательным для покупателей, ценящих удобное расположение и качественное жилье. Цена — 8 500 000 рублей. Код пользователя: ...

 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Молтусова Анна Андреевна](#)

Телефон: [+79388809269](tel:+79388809269)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	11
Этажей всего	14	Площадь кухни	12.00 кв. м

