

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица Ватутина, 85

Новосибирская область, улица Ватутина, 85

 [Площадь Маркса](#)

5 800 000 Р

109 434Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира с отличной атмосферой и готовым решением по детям! Квартира находится на 5 этаже из 10. В квартире тепло зимой и комфортно летом — хороший дом и грамотная управляющая компания. ??? О доме и дворе: Тихий, зеленый двор с елями и даже грецким орехом ??? Семейные, спокойные соседи — в основном взрослые дети, шумных компаний нет. ТСЖ активно занимается благоустройством: ухоженный двор, чистая детская площадка. Зимой дороги и тротуары чистят до асфальта, снег вывозится систематически. ??? О квартире: Просторная и светлая, очень теплая; Почти вся мебель и техника остаются (заберем только компьютер, стол с кухни, детские столы и кровать); Отличный вариант «заезжай и живи» ??? Для семей с детьми: Детский сад прямо во дворе, еще один — в шаговой доступности; Рядом две школы и бассейн; Много магазинов, маркетплейсы — всё рядом. Δ Юридические особенности: Есть детские доли и обременение, НО уже куплена новая квартира, куда будут выделены доли — решение в процессе подготовки. Отличный вариант для семьи, которая ищет спокойствие, зелень и комфорт с хорошей инфраструктурой. ??? Пишите или звоните — с радостью покажем квартиру! Предусмотрена комиссия агентства с покупателя! Возможно вы искали: купить двухкомнатную квартиру, купить двушку новосибирск, купить ...

 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Денис](#)

Телефон: [+79130172829](tel:+79130172829)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

