

Купить квартиру за 3 165 000 рублей на улица Зорге, 217

Новосибирская область, улица Зорге, 217

3 165 000 Р

73 605Р за м²



43.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира на 1 этаже в шаговой доступности от всей инфраструктуры. Большие смежные комнаты можно легко изолировать, установлены пластиковые окна, заменены стояки воды и канализации, новые счетчики, металлическая входная дверь (двойная). Квартира чистая, без посторонних запахов, состояние - жилое! Прямо за домом - детский сад, за ним школа. Во дворе - хорошая хоккейная площадка и площадка для детей помладше. Так же во дворе сделали большую парковку для автомобилей, поэтому места всегда есть. В шаговой доступности остановка автобуса, который ходит до пл. Маркса каждые 20 минут. В 500 метрах расположен Затулинский парк, который сильно преобразился после реконструкции, за ним поликлиника. Множество магазинов, пекарен, фруктовых киосков и прочего в двух шагах от дома. Чистая продажа, один собственник более 5 лет, без обременений, никто не прописан, быстрый выход на сделку, ключи можем отдать в день сделки. Просмотры по договорённости в любое время, ключи в агентстве.

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

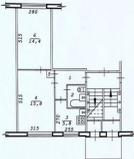
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213397](tel:+79831213397)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5		

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану помещения



№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь помещений (поэтажные)	В т.ч. площадь		Площадь помещений в балансе, указанная в документах
			жилая	общественная	
1	Коридор	3,8	3,8		
2	Спальня	2,9	2,9		
3	Кухня	5,8	5,8		
4	Жилая комната	15,8	15,8		
5	Шкаф	0,4		0,4	
6	Жилая комната	14,4	14,4		
Итого:		43,1	30,2	12,8	

