



Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ивлева, 160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, улица Ивлева, 160

Студенческая

7 200 000 Р

92 308Р за м²



78.00 м²
Общая

49.60 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

1 из 6
Этаж

Отличная квартира в кирпичном доме. • Просторная и светлая: Окна выходят на две стороны дома, обеспечивая естественное освещение. • Изолированные комнаты: Комнаты имеют отдельные входы, обеспечивая приватность и комфорт. • Высокие потолки: Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и воздушности. • Раздельный санузел: Для удобства и комфорта. • Лоджия и балкон: Дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. • Пластиковые окна: Обеспечивают теплоизоляцию и звукоизоляцию. • Большая прихожая: Площадь 11 кв.м. предоставляет достаточно места для хранения вещей. • Квартира под самоотделку: Вы сами можете создать интерьер своей мечты! Расположение: • Удобное расположение: Рядом с домом находятся продуктовые супермаркеты, магазины промышленных товаров, включая отделочные материалы, спортивный комплекс с бассейном Энергия, Сбербанк и аптеки. • Отличная транспортная развязка: Удобный доступ как в Академгородок, так и в центр города, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. • Зеленая зона: Дом находится в живописном районе рядом с рекой Обь, что обеспечивает свежий воздух и возможность наслаждаться природой. • Рыбалка, пляж, лес: В шаговой доступности от дома находятся пляж Обского моря, лес, где можно собирать грибы, а зимой кататься на лыжах. • ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132028812](tel:+79132028812)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



Restate



Restate



Restate



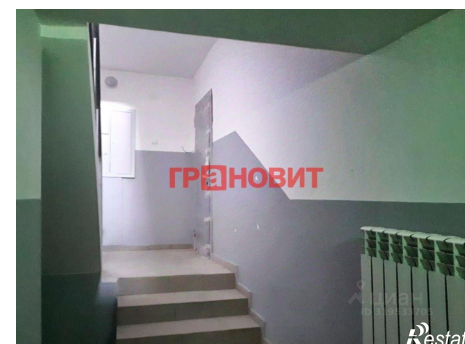
Restate



Restate



Restate



Restate