



Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Гаранина, 5

Новосибирская область, улица Гаранина, 5

Золотая Нива

5 000 000 Р

80 645Р за м²



62.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

4 комн. квартира по ул. Гаранина. Общей площадью: 61.60 кв.м. Уютная 4-комнатная квартира на высоком первом этаже ждёт своих новых хозяев! Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, доступность и потенциал для создания собственного уютного гнёздышка. Квартира легко трансформируется в 3-комнатную с большой кухней-гостиной, в 2-комнатную с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной или в 3-комнатную с изолированными комнатами. Площадь и состояние открывают простор для ремонта по вашему вкусу и дальнейшего выгодного использования (проживание, аренда, перепродажа после модернизации). Первый этаж обеспечивает лёгкий доступ, что особенно удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит отсутствие необходимости подниматься по лестнице. Окна пластиковые. Бетонный забор в 8-метрах перед окнами создаёт ощущение уединённости, защищает от лишних взглядов и уличной пыли. Цена привлекательная, ниже рыночной-отличный шанс приобрести просторное жильё с перспективой! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105863.

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Екатерина Витальевна](#)

Телефон: [+79587502817](tel:+79587502817)



Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-ulica-garanina-5-18232259836/>

