

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на улица Титова, 253/1

Новосибирская область, улица Титова, 253/1

 [Площадь Маркса](#)

6 750 000 Р

168 750Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Квартира с качественным ремонтом расположена в кирпичном доме с хорошей теплоизоляцией. Пространство организовано рационально: изолированная комната, кухня 9,2 м² с гарнитуром и встроенной техникой Bosch (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), удобный коридор. Напольное покрытие — износостойкий ламинат в комнате и на кухне. Балкон длиной 7 м и шириной 1,2 м подходит для хранения или отдыха. Широкие подоконники дополняют функциональность помещений. Из окон открывается вид на озеро и зеленую зону, обеспечивая спокойную атмосферу. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе и вокруг жилого комплекса — просторная парковка. В подъезде поддерживается чистота, работают два лифта. В шаговой доступности — торговое здание с магазинами DNS, «Ростикс», «Пятерочка», «Магнит», «Мария-Ра», Alex Vill, NovEx, а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Трамвайная остановка у дома обеспечивает быстрый доступ к метро (20 минут в пути). В 5 минутах ходьбы расположен крупный спортивный комплекс «Заря» с разнообразными секциями, новая школа и два детских сада. В 100 метрах от дома — современная поликлиника для взрослых и детей, видная с балкона. Рядом находятся парки и озеро, что создает благоприятную экологическую среду. Объект подходит для комфортного проживания благодаря ...

 0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Карчевский Дмитрий Викторович](#)

Телефон: [+79609487597](tel:+79609487597)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	14	Площадь кухни	10.00 кв. м

