

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на проспект Мира, 48

Новосибирская область, рабочий поселок Линево, проспект Мира, 48

3 150 000 Р

73 256Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в пятиэтажном панельном доме в поселке Линево. Объект расположен на 4 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению — чистый ремонт, исправные коммуникации, современные межкомнатные двери и качественные стеклопакеты. Площадь 42 кв. м рационально распределена между изолированными комнатами, компактной кухней 6 кв. м и отдельным санузлом с обновленной сантехникой. Дом отличается повышенной энергоэффективностью — зимой поддерживается стабильная температура без перерасхода на отопление. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся школа №3 и детский сад «Солнышко», в 7 минутах — медицинский центр «Жемчужина» с широким спектром услуг. Повседневные покупки можно совершать в магазинах «Магнит» и «Пятерочка» в 300 метрах от дома. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает доступ к маршрутам до Новосибирска и ближайших райцентров. Для автомобилистов есть возможность парковки на придомовой территории. Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность от 5% годовых. Возможна покупка в ипотеку на специальных условиях: минимальный ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Торощина Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79370824607](tel:+79370824607)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

