

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на проспект Дзержинского, 81/1

Новосибирская область, проспект Дзержинского, 81/1

 Берёзовая роща

3 650 000 Р

121 667Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в Дзержинском районе с жилой площадью 18,1 кв. м предлагается в продажу с мебелью и газовой плитой. Холодильник и стиральная машина остаются у текущего владельца. Квартира находится в доме с центральным газоснабжением, что обеспечивает комфорт и экономичность в эксплуатации. Объект оформлен в собственность, находится в ипотеке Сбербанка, что упрощает процедуру покупки. Владелец один, что минимизирует юридические риски. Двор благоустроен: озеленён, оборудован шлагбаумами, что повышает безопасность и приватность территории. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную связь с другими районами города. Рядом находятся сквер Авиаторов и парк имени Ф. Э. Дзержинского — отличные места для прогулок и отдыха. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости поликлиника, детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Квартира подходит для комфортного проживания одного человека или пары, а также может рассматриваться как вариант для инвестиций или сдачи в аренду. Показы проводятся по предварительной договорённости, что позволяет согласовать удобное время для осмотра. Объект представляет практичный и доступный вариант для тех, кто ищет жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой ...

 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Шендо Евгений Николаевич](#)

Телефон: [+79615596254](tel:+79615596254)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

