

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Аникина, 31

Новосибирская область, улица Аникина, 31

 [Площадь Маркса](#)

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

18.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Арт. 110090998 Однокомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме классической кладки. Просторная комната (18 кв.м), большой коридор (8,5 кв.м.), вместительный санузел (4,5 кв.м), достойных размеров застеклённая лоджия площадью 5 кв.м. (не входит в общую площадь). Благодаря толстым стенам зимой всегда тепло. Окна пластиковые, на полу комнаты - ламинат, в коридоре, санузле и на кухне - керамическая плитка. На просторной площадке всего 4 квартиры, по две с каждой стороны. Чистый, без запахов подъезд. Аккуратный, ухоженный двор. Есть детские площадки и спортивные площадки. Квартира расположена таким образом, что шума с улицы и со двора не слышно. Своё ТСЖ. Территория двора огорожена от заезда посторонних машин. Имеется видеонаблюдение. Развитая инфраструктура района, недалеко находится ТЦ Мега, парк Бугринская роща, достаточное количество магазинов. Один взрослый собственник, ДКП. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

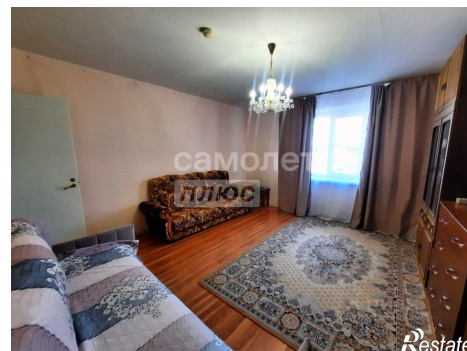
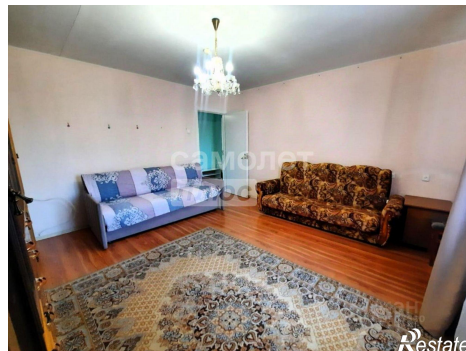
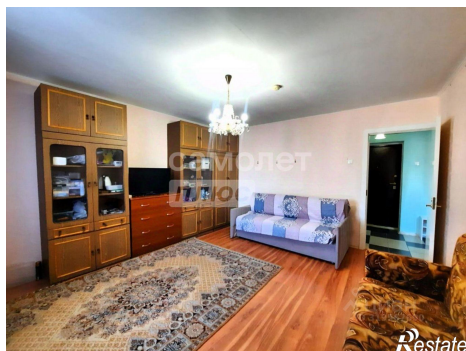
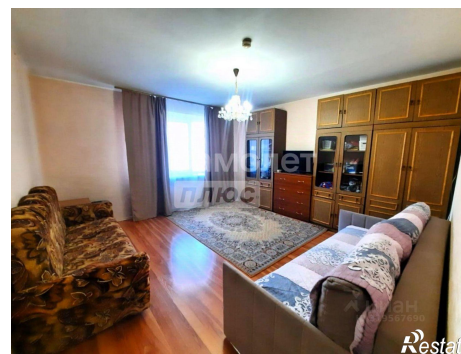
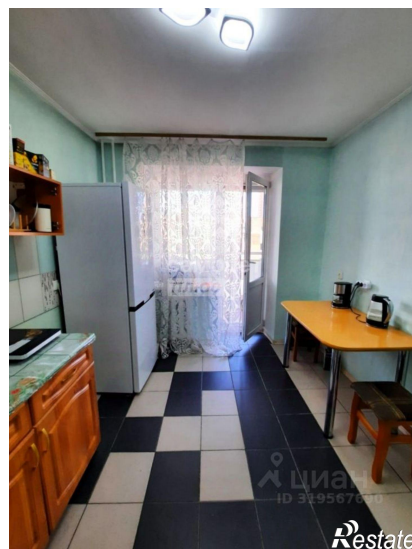
 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

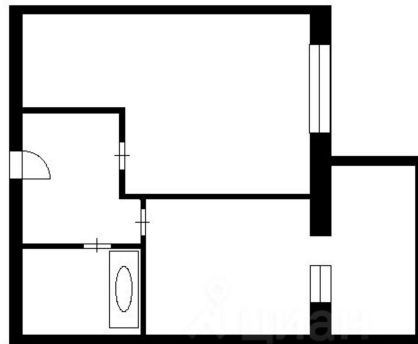
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.60 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		





Restate