



Купить квартиру за 3 986 430 рублей на улица Забалуева, 96

Новосибирская область, улица Забалуева, 96

[Площадь Маркса](#)

3 986 430 Р

90 601Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>  
Общая

21.30 м<sup>2</sup>  
Жилая

12.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

9 из 17  
Этаж

Квартира с удобной планировкой, в новом сданном доме класса Комфорт . Просторные входные группы с панорамными окнами и дверями, отделанные керамогранитом, современные комфортные скоростные лифты. Зеленый двор без машин, детские и спортивные площадки с мягким прорезиненным покрытием, цветники и альпийские горки, многоуровневое освещение, видеонаблюдение в холлах (доступ со смартфона). Благодаря комплексной застройке на огороженной территории предусмотрено большое количество бесплатных парковочных мест. В ближайшее время запланировано строительство школы и детского сада. В квартире выполнена пред чистовая отделка: Установлены экологичные деревянные окна со стеклопакетами, металлические входные двери с улучшенной внутренней отделкой и замками высокой взломостойкости, произведено остекление лоджии, установлены алюминиевые радиаторы отопления, выполнена электроразводка с установкой розеток и выключателей, выполнена чистовая стяжка пола, для укладки напольного покрытия. Действуют льготные ипотечные программы! Поможем в получении выгодного кредитного решения!

0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137250098](tel:+79137250098)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	17
Площадь жилая	21.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

