



Купить квартиру за 7 600 000 рублей на улица Виталия Потылицына, 13/3

Новосибирская область, улица Виталия Потылицына, 13/3

[Золотая Нива](#)

7 600 000 Р

107 042Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>  
Общая

48.10 м<sup>2</sup>  
Жилая

7.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

18 из 19  
Этаж

Предлагаем к покупке уютную и современную трёхкомнатную студию. Заходи и живи! Квартира не сдавалась в аренду. Один собственник с момента постройки дома! Общая площадь квартиры составляет 71,5 кв. м: -две изолированные комнаты 18,56 кв. м и 11,23 кв.м комната с панорамным окном. -просторная кухня гостиная 25кв. м. с двумя окнами. -отдельная гардеробная с системой хранения. -раздельный санузел. -большая лоджия с панорамным видом на город. выход на лоджию из двух комнат . Один взрослый собственник (более 5 лет). Нет обременений и долгов. Ждём ваши предложения . Квартира находится на 18 этаже 19-этажного дома, построенного в 2016 году. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В квартире выполнен качественный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Мебель и техника остаётся по договорённости. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Рядом с домом расположены школы и детские сады, поэтому ваша семья будет обеспечена всем необходимым для комфортной жизни. До станции метро Золотая Нива на автомобиле можно добраться всего за 11 минут, что позволяет быстро и без проблем добираться до любой точки города . Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Собственник ...

0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137519569](tel:+79137519569)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	18	Этажей всего	19
Площадь жилая	48.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



