



Купить квартиру за 6 560 000 рублей на Киевская улица, 34

Новосибирская область, Киевская улица, 34

[Площадь Маркса](#)

6 560 000 Р

107 541Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.70 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Продам полноценную 3-комнатную квартиру в Ленинском районе города Новосибирска. Дом 1990 года постройки на Троллейном жилмассиве с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Остановка общественного транспорта в 300 метрах от дома, также есть железнодорожная станция Западная площадка, с которой можно без пробок добраться до железнодорожного вокзала и центра Новосибирска. Все социально-значимые объекты для жизни в пешей доступности — детские сады и школа находятся за домом, продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиники, банки, пункты выдачи и тп., а также сквер Радуга для прогулок, спортивные площадки, всё рядом! Отдельная отсечка на две квартиры. Удобная планировка, все комнаты изолированы, окна на противоположные стороны. Квартира теплая, не угловая! Оставляем новому собственнику необходимую на первое время мебель и технику, за исключением ТВ, кровати, стиральной машины, СВЧ и некоторых мелочей. Юридическая сторона сделки: один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, обременений нет, альтернативная продажа без применения кредитных средств. Ждем реальных покупателей, звоните!

0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137951704](tel:+79137951704)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

