

Купить квартиру за 2 820 000 рублей на улица Петухова, 12

Новосибирская область, улица Петухова, 12

 [Площадь Маркса](#)

2 820 000 Р

100 714Р за м²



28.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаем ДВЕ комнаты (каждая объект) перепланировка в ОТДЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ , планировка на техническом плане на фото. Ипотека на всю квартиру невозможна, только на один объект (одну их комнат). Уютная квартира с хорошим ремонтом, предлагается к покупке полностью пустая, вещи на фото не включены в продажу. Стиральная машинка остается в подарок покупателю. Дождитесь пожалуйста ответа специалиста, на сайте подменные номера с переадресацией. Высокий этаж, красивый вид из окна, сверху никто не проживает, над квартирой расположен полноценный технический этаж. Здание бывшее малосемейное общежитие, один собственник, нет обременений и не использовался мат. Кап. Фактически это 1-комнатная квартира общей площадью 28, м2. Комната с пластиковым окном, кухня с пластиковым окном, совмещенный санузел с ванной, просторная прихожая с зоной гардероба. Установлена хорошая входная дверь, современные радиаторы отопления, современные межкомнатные двери, на полу линолеум. Развитый район, магазины, школы, парки в пешей доступности. Из за переадресации звонков с подменного номера, время ожидания ответа на звонок увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно ...

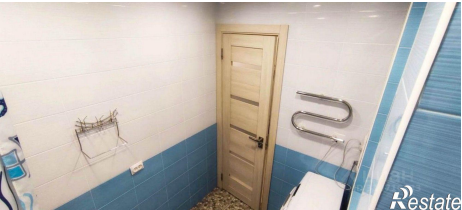
 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139009720](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Нежилая		из нее		Площадь помещений, используемых для размещения (подвальных, чердачных, крытых, террас, и др.)	Высота, м	Самостоятельно
		Общая	Отопленная	Жилая	Посадочная			
62	жилая комната			11,1	11,1		2,58	
63	жилая комната			10,6	10,6			
64	санузел			3,5	3,5			
65	коридор			3,0	3,0			
Итого:				28,2	21,7	6,5		

