

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Татьяны Снежиной, 45/1

Новосибирская область, улица Татьяны Снежиной, 45/1

 Золотая Нива

4 400 000 Р

102 326Р за м²



43.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Татьяны Снежиной, 45/1. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая и 12.3 кв. м — кухня. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного монолитного дома с пассажирским лифтом. Из окон открывается вид на улицу. В квартире сделан современный евроремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных обедов. В наличии один санузел, оформленный в стильных нейтральных тонах. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. На лоджии сделан встроенный шкаф. В квартире остается вся мебель. Дом находится в хорошем состоянии, для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому ваши гости всегда найдут место для парковки. В 8 минутах езды на автомобиле — станция метро Золотая Нива, что позволяет быстро добраться до центра города. Инфраструктура района радует своим разнообразием: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным и комфортным для жизни. Всё необходимое — в шаговой доступности. Квартира продаётся без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Этот вариант отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137524919](tel:+79137524919)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



