

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на рабочий посёлок Коченёво, Ипподромская улица, 2В/2

Новосибирская область, рабочий посёлок Коченево, рабочий посёлок Коченёво, Ипподромская улица, 2В/2

4 100 000 Р

102 500Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центре Коченево, расположенная на первом этаже кирпичного трехэтажного дома. Площадь квартиры составляет 39,8 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или инвестиционную привлекательность для сдачи в аренду. Планировка включает две смежные комнаты, просторную кухню 12 кв. м и отдельный санузел. Особенностью объекта является индивидуальное газовое отопление с котлом, что позволяет регулировать температуру в помещении независимо от сезона и сокращает коммунальные расходы. В подарок к квартире покупатель получает кладовое помещение в подвале дома для хранения автомобильной резины или велосипедов. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: детского сада, школ, парка, торгового центра и больницы. В 15 минутах ходьбы расположен железнодорожный вокзал, обеспечивающий удобную транспортную связь с Новосибирском — дорога на машине до центра города занимает около 50 минут. Район отличается развитой социальной средой и спокойной атмосферой, подходит для семей с детьми или тех, кто ценит баланс между городским комфортом и тишиной. Квартира находится в хорошем состоянии, не требует капитального ремонта: ровные стены, исправная сантехника. Возможны варианты как для заселения, так и для дальнейшей модернизации под ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Белоусова Елена Николаевна](#)

Телефон: [+79615552443](tel:+79615552443)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м

