

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 53/10

 [Площадь Маркса](#)

4 700 000 Р

180 769Р за м²



26.00 м²

Общая

11.30 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

7 из 17

Этаж

Чистая продажа! Материнский капитал не использовали. Дом сдан! Собственность оформлена! В квартире завершается ремонт, уже сделано: натяжные потолки, кафель в санузле, керамогранит на полу в коридоре, на лоджии и в зоне кухни, обои в комнате и коридоре, завершаются работы по оборудованию санузла. Витражное остекление лоджии, установлены розетки и выключатели, термостатические клапаны на радиаторах, автоматическое погодозависимое регулирование отопления, вертикальная разводка труб, качественная стальная входная дверь с шумоизоляцией, не требующая замены. Придомовая территория - большой тихий двор с зонами для игр и отдыха, зоной workout для уличных тренировок. По периметру двора зелёные аллеи и прогулочные бульвары. Огороженные детские площадки. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Зарезервирован участок под строительство начальной школы и детского сада. Квартал будет окружен парковыми зонами и зелёными аллеями. Отличная транспортная развязка, до станции метро площадь Маркса на машине займет 10 минут, на автобусе, троллейбусе, трамвае 15-20 минут, остановки общественного транспорта в 1-2 минутах от дома. Хороший вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Поможем в получении ипотеки на выгодных для Вас условиях. По всем вопросам звоните! Дополнительно оплачивается комиссия ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132028812](tel:+79132028812)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	17
Площадь жилая	11.30 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		



