

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Герцена, 1/2

Новосибирская область, улица Герцена, 1/2

 Студенческая

7 500 000 Р

105 634Р за м²



71.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

6 из 18

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме, расположенном в Кировском районе Новосибирска на улице Герцена, 1/2. Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2020 году. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает две просторные комнаты и кухню, где можно комфортно готовить и проводить время с семьей. Санузел отдельный. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Также имеется одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, что удобно для переездов и покупок. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно быть уверенным в наличии свободного места для автомобиля. Район располагает всеми необходимыми инфраструктурными объектами: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины. До станции метро Студенческая можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности находится река Обь. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна.

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137520350](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	18
Площадь кухни	13.00 кв. м		

