

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Олеко Дундича, 23/2

Новосибирская область, улица Олеко Дундича, 23/2

 Берёзовая роща

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

В продаже 2-х комнатная квартира с улучшенной планировкой, на две стороны. Косметический ремонт делался около 4х лет назад. Квартира уютная, чистая квартира с хорошим ремонтом и абсолютно укомплектованной техникой и мебелью, всё покупалось полтора года назад новое, не китайское, а хорошего качества для себя. Диван и кровать с ортопедическими матрасами. Шкаф, комод, детская кроватка, холодильник, стиральная машина, посудомойка, кондиционер, духовой шкаф, индукционная плита, кухня в стиле Прованс делалась под заказ. Очень удобное расположение, две основные дороги - Богдана Хмельницкого и Проспект Дзержинского. Также в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - остановка трамвай и автобусы, один из лучших садов Новосибирска с бассейном, школа, детская поликлиника, магазины и аптеки. Парковка есть всегда во дворе. В доме зимой тепло, летом прохладно, продувает + кондиционер. Подходит для семей с детьми, так и под сдачу, от 35 тысяч/месяц уйдёт спокойно. Лето-осень 2025 года будет производится полный капитальный ремонт всего дома, крыша, фасады и прочее, уже согласованно. Хорошие соседи, тихий двор, 2 этаж является плюсом. Чистый, уютный подъезд. Показ по договорённости.

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833024600](tel:+79833024600)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



