

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Ивлева, 160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, улица Ивлева, 160

 [Площадь Маркса](#)

4 100 000 Р

67 213Р за м²



61.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается светлая и просторная 2х-комнатная квартира в доме с развитой инфраструктурой и закрытой охраняемой территорией. Общая площадь 61 кв. м включает изолированные комнаты правильной формы, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Планировка функциональна: просторная прихожая с местом для хранения вещей, отдельный санузел, кухня с возможностью установки полноценного обеденного стола. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание, вид открывается на тихий благоустроенный двор без шума и оживленного трафика. Придомовая территория огорожена, оборудована видеонаблюдением, детской площадкой и парковочной зоной. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города. В пешей доступности находятся набережная с пляжной зоной, спортивный комплекс «Энергия», фитнес-клубы, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Это практичный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение без переплат. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 9073912

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Чергейко Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79880208771](tel:+79880208771)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

