

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Гаранина, 41

Новосибирская область, улица Гаранина, 41

 Золотая Нива

6 500 000 Р

162 500Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

* Продаётся просторная 1-комнатная квартира в современном ЖК комфорт-класса с парком и детским садом! *Идеальный вариант для инвестиций или жизни!* Квартира расположена в престижном жилом комплексе с *собственным парком* для прогулок и *детским садом на территории* — идеально для семей с детьми. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, фитнес-центры и транспортные развязки в шаговой доступности. *Параметры:* *Большая площадь* — просторная планировка, возможность зонирования. *Комфорт-класс* — безопасность, современные лифты, ухоженные территории, подземный паркинг. *Высокий арендный потенциал* — текущая рыночная аренда *45 000 руб./мес.* (подтверждено анализом). *Квартира без ремонта* — чистовая отделка под ваши вкусы! Готовы сделать *косметический ремонт со скидкой* для покупателя. *Почему это выгодно?* - *Стабильный доход*: Сдавайте в аренду сразу после покупки — спрос на жильё в этом комплексе высокий. - *Экономия на ремонте*: Получите квартиру по привлекательной цене и обустройте её под свои предпочтения. - *Рост стоимости*: ЖК в активно развивающемся районе — инвестиция будет только дорожать! *Отличная возможность для* Инвесторов — высокая окупаемость и минимум хлопот. Молодых семей — безопасность, детский сад и парк у дома. Творческих личностей ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Егупов Руслан Александрович](#)

Телефон: [+79389886592](tel:+79389886592)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

