

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Забалуева, 92

Новосибирская область, улица Забалуева, 92

 [Площадь Маркса](#)

4 500 000 Р

121 622Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Предлагаем к просмотру и дальнейшей покупке чудесную квартиру, с удачной планировкой включает совмещенную кухню-гостиную, светлые комнаты и лоджию, создавая атмосферу комфорта и уюта. Выполнен качественный ремонт, кроме санузла. Преимущества квартиры: - Развита инфраструктура: в шаговой доступности вы найдете магазины, кафе, спортзал, парикмахерские и пункты выдачи маркетплейсов. Для любителей природы рядом живописное озеро с благоустроенной набережной — идеальное место для прогулок и рыбалки. - Удобное транспортное сообщение: всего в нескольких минутах от дома расположена станция электрички Ипподром, что обеспечивает быстрый и комфортный доступ к центру города без пробок. - Тихий и спокойный двор: территория жилого комплекса огорожена, есть детские площадки и зоны для отдыха взрослых. Для безопасности детей на площадках установлено мягкое прорезиненное покрытие. - Долгосрочные перспективы: в жилом комплексе планируется строительство нового детского сада (старт 2025, сдача 2026) и новой школы, которая начнет работу уже в этом году. Это отличная инвестиция для вашего будущего! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа Код пользователя: 102317 Номер в базе: 5248488

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Демина Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79883913042](tel:+79883913042)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

