

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Сиреневая улица, 35

Новосибирская область, Сиреневая улица, 35

 Речной Вокзал

8 200 000 Р

97 619Р за м²



84.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

В продаже 3-комнатная квартира 83,9 м² (вместе с лоджией - 103 м²) на 11/12 этаже, в кирпичном доме 2005 г.п. по адресу: Сиреневая 35. О КВАРТИРЕ : удобная планировка с большой ванной и изолированными комнатами. Квартира изолирована от соседей (граничит только стенами санузла и кухни), находится на самом верхнем этаже дома, так что никакие посторонние шумы вас не побеспокоят. Окна - дерево с двухкамерным стеклопакетом. Квартира теплая. По всей квартире выполнена финишная отделка потолков, стен, пола, проводка - медь. В собственности более 5 лет. О ДОМЕ: кирпичный дом , 2006 года постройки. Дом с консьержем, видео-наблюдением, у дома свое ТСЖ. Всегда есть место для парковки ИНФРАСТРУКТУРА: Сосновый бор в 1 мин. Рядом расположена отличная детская площадка. ТЦ Балтийский расположен в 4-5 мин. Остановка транспорта в 1-2 мин ходьбы - транспорт ходит регулярно до ближайших микрорайонов, верхней зоны Академгородка, до центра Новосибирска. До НГУ можно добраться за 15-20 мин. В пешей доступности (10 мин) 5 детских садов, 2 общеобразовательные школы, художественная школа, частная школа, поликлиника. Недалеко (1.3 км) - строительный магазин Леруа Мерлен, ТЦ Гигант с магазинами одежды, супермаркет СПАР. О ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЕ: Все документы проверены и готовы к сделке. Один собственник. При ...

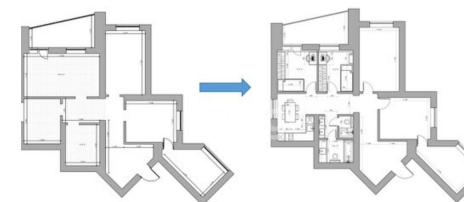
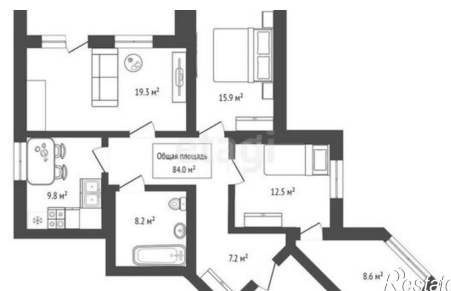
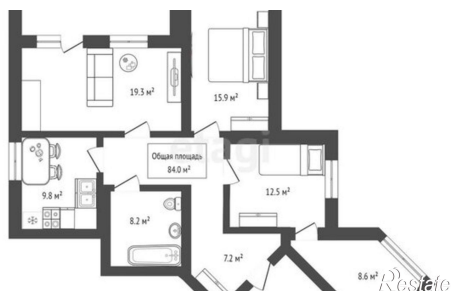
 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ершевская \(Сухих\) Галина Александровна](#)

Телефон: [+79178311024](tel:+79178311024)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	11
Этажей всего	12	Площадь кухни	10.00 кв. м



Изначальная планировка

Один из вариантов перепланировки

