

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на улица Ватутина, 93/3

Новосибирская область, улица Ватутина, 93/3

 [Площадь Маркса](#)

3 990 000 Р

166 250Р за м²



24.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира в доме 2021 года постройки . Идеальный вариант как для сдачи ,так и для самостоятельного проживания . В квартире сделан достойный ремонт из качественных материалов. Остается кухонный гарнитур, холодильник,микроволновка, плита, стол и диван. В прихожей есть возможность повесить вещи и поставить обувь, также есть тумба. В комнате располагается диван, который отлично превращается в двухспальное место. В квартире есть большая, просторная лоджия с красивым видом, в которой модно организовать себе зону отдыха. Рядом есть отличная спортивная площадка. Во дворе всегда есть место для парковки. В шаговой доступности есть школа №91 и детский сад Расточка, а также аптеки, магазины, пункты выдачи заказов и многое другое. Недалеко с домом есть отличные места - Бугринская роза и лыжная база. В шаговой доступности течёт река Тула , а чуть дальше - река Обь со своим пляжем. Хорошая транспортная доступность: удобная развязка для автомобилистов с выездом на трассу, до пл Маркса 6 минут на машине, 19 минут до центра города. В пешей доступности остановка общественного транспорта Лыжная база, можно уехать в любую точку города. В 6 мин на машине ТЦ Мега, а в другую сторону - ТЦ Сан Сити Код пользователя: 148072 Номер в базе: 5742459

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Фоминых Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79322219242](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь кухни	5.00 кв. м

