

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Сибиряков-Гвардейцев, 80

Новосибирская область, улица Сибиряков-Гвардейцев, 80

 [Площадь Маркса](#)

3 000 000 Р

78 947Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Уютная однокомнатная квартира с новым косметическим ремонтом. Расположение и этаж: Квартира находится на комфортном 4-м этаже 9-этажного дома. Расположение на среднем этаже обеспечивает оптимальный уровень шума и достаточное количество естественного света. Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 38 квадратных метров. Просторная кухня занимает 12 м², это позволило сделать зонирование в кухне - организовать удобное рабочее пространство для приготовления пищи и удобное пространство для отдыха. Жилая площадь - 17.5 м², что достаточно для комфортного размещения необходимой мебели. Особенности помещения: В квартире есть просторная лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранения. Высота потолков 2.6 метра создает ощущение простора и позволяет использовать различные варианты зонирования пространства. Освещение и расположение: Окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня. Расположение на улице позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Санузел и отделка: Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Условия продажи: Свободная продажа, что гарантирует быстрый выход на сделку и отсутствие ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Комлева Ирина Дмитриевна](#)

Телефон: [+79846601213](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

