

Купить квартиру за 9 850 000 рублей на Овражная улица, 226

Новосибирская область, Овражная улица, 226

 Заельцовская

9 850 000 Р

164 167Р за м²



60.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

14 из 26

Этаж

Полноценная 2х-комнатная квартира с большой кухней, этаж 14 из 26 8 минут пешком от метро Заельцовская. Площадь по выписке 58,6 кв.м. (без учета лоджии) Реальная по проекту - 60,38 кв.м. (без учета лоджии) *Большой санузел *Дорогие материалы в отделке *Прекрасный панорамный вид из окон - на город, на зеленый лог *Большая спальня с двумя (!) световыми проемами *Две лоджии с панорамными видами *Обе комнаты и кухня имеют выходы на лоджии Плановая дата окончания ремонта - 31.08.2025г. Цена объекта включает полную стоимость ремонта и фиксируется при подписании ПДКП. Превосходное месторасположение дома, один из лучших районов города: дом находится между двух основных магистралей правобережья - Красного проспекта и Ипподромской, в пешей доступности - пл.Калинина, станция метро, несколько ВУЗов (в том числе - СГУПС). Прекрасно зонированная евротрешка большой квадратуры, с большими комнатами. Проектное зонирование помещений. Код пользователя: 182355 Номер в базе: 7802804

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Котова Анастасия Валерьевна](#)

Телефон: [+79178305692](tel:+79178305692)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	14
Этажей всего	26	Площадь кухни	12.00 кв. м

