

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Кропоткина, 130/3

Новосибирская область, улица Кропоткина, 130/3

 Заельцовская

5 300 000 Р

165 625Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, квартира не использовалась для проживания после ремонта. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника, представленная на фотографиях, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки. . Большие окна обеспечивают обилие естественного света в течение всего дня. Балкон застеклен по современным стандартам, что повышает энергоэффективность помещения. Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад №491, средняя школа №122 и лицей №200, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Улица Ипподромская обеспечивает быстрый выезд на основные транспортные магистрали, позволяя без затруднений добраться как до правого, так и до левого берега. Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости от дома. Здание полностью обновлено после капитального ремонта: заменены инженерные коммуникации, обновлен фасад, приведены в порядок подъезды. Железобетонные перекрытия гарантируют высокий уровень звукоизоляции. Двор содержится в чистоте, соседние квартиры заняты постоянными жильцами, что ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Амиркулиева Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79696513989](tel:+79696513989)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

