



Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Ивлева, 160

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, улица Ивлева, 160

[Площадь Маркса](#)

7 000 000 Р

85 366Р за м²



82.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Просторная 3х-комнатная квартира в жилом районе с панорамным видом на реку сочетает комфорт и выгодное расположение. Общая площадь 82 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Квартира отличается продуманной планировкой: большая прихожая с гардеробной зоной, отдельный санузел, кухня 12 м² с возможностью размещения обеденной группы. Дополнительное преимущество — возможность приобретения мансарды площадью 50 м² с отдельным выходом, которая может служить кабинетом, мастерской или зоной хранения. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: тихий двор без проходных подъездов, отсутствие шумных предприятий поблизости. Из окон открывается вид на водную гладь. В шаговой доступности находятся спортивный комплекс «Энергия», детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до центра города. Уникальное предложение по цене ниже рыночной обусловлено срочностью продажи — это редкая возможность приобрести жилье с дополнительной площадью без переплат. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 8947912

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Чергейко Анна Владимировна](#)

Телефон: [+79880208771](tel:+79880208771)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

