

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Узорная улица, 1/1

Новосибирская область, Узорная улица, 1/1

 Речной Вокзал

5 500 000 Р

119 565Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Первомайский район, г. Новосибирск, ул. Узорная. Уютная 2-х комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме, расположена на 4-м этаже. Дом теплый, с толстыми стенами (почти метр), расположен среди зелени, из окон красивый вид на сосновый лес. Летом прохладно, зимой тепло! Вокруг очень тихо и свежий воздух! Первые фото с видом из окон спальни, кухни, гостиной. В квартире установлены хорошие пластиковые окна с широкими и вместительными подоконниками, на кухне под окном холодильник отделан пластиком, установлены современные радиаторы, водосчетчики (проведена сверка в 2025 году), в санузле кафель, качественная входная дверь. Просторная кухня 8,3 кв.м, пропорциональной формы. есть кухонный гарниту. Комнаты 12,2 и 14,7 кв.м. В спальне полноценная деревянная кровать со спальным местом 180x200, вместительные шкафы. В зале есть диван и тумба под тв, а так же шкафчик для мелочей. Обе комнаты удобно изолированы друг от друга. Санузел совмещенный, рядом со спальней, есть хорошая чугунная ванная, полки для туалетных принадлежностей, дополнительная подсветка. Просторная прихожая. Заезжайте и живите :))) Рядом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 6 продуктовых магазинов (в том числе есть магнит, велборис и т.д.). Сразу за домом сосновый лес для прогулок 20 минут пешком до р. Обь Супер удобная ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ершов Павел Витальевич](#)

Телефон: [+79880410165](tel:+79880410165)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

