

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Арбузова, 16

Новосибирская область, улица Арбузова, 16

 Речной Вокзал

7 300 000 Р

135 185Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира на 7 этаже расположена в центральной части микрорайона Щ Академгородка — одного из самых престижных и благоустроенных районов Новосибирска. Площадь комнат позволяет комфортно разместить спальню и гостиную, а изолированность помещений гарантирует приватность для всех жильцов. Кухня правильной прямоугольной формы удобна для обустройства функционального рабочего пространства и размещения современной техники. Квартире требуется косметический ремонт: стены, потолок и пол идеально выровнены, что значительно упростит процесс отделки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, поликлиники, включая МСЧ №168, кафе. В пяти минутах ходьбы расположен бассейн, подходящий для регулярных занятий спортом. Для семей с детьми в округе есть несколько детских садов, школы (включая известную гимназию «Горностай» и СОШ №190), а также благоустроенные игровые площадки во дворах. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. В трех минутах ходьбы находятся остановки на улицах Арбузова и Демакова, откуда можно быстро добраться до любой точки Академгородка, Бердска и Новосибирска. Для автомобилистов выезд на основные магистрали занимает не более 5–7 минут. Район сочетает преимущества городской застройки с близостью ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ершевская \(Сухих\) Галина Александровна](#)

Телефон: [+79178311024](tel:+79178311024)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

