

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на Русская улица, 31

Новосибирская область, Русская улица, 31

4 300 000 Р

113 158Р за м²



38.00 м²

Общая

19.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! 1-к в Шлюзе с ВИДОМ на Водохранилище! 1 этаж, Солнце, Тишина! Идеально для жизни! Продается светлая 1-комнатная квартира улучшенной планировки в тихом и зеленом микрорайоне Шлюз. Вид и Свет: Окна выходят на солнечную сторону с панорамой Обского водохранилища! Света и простора - в избытке! Тихая, спокойная сторона. Идеальный Этаж (1-й): Максимум удобства! Отлично подходит: Пожилым людям (никаких лестниц!) Семьям с маленькими детьми и колясками (легко гулять!) Всем, кто ценит безопасный и быстрый доступ во двор. Уютный Балкон: Застекленный балкон - ваша личная зона отдыха с видом на зелень и воду. Безопасно для детей! Состояние и Потенциал: Санузел полностью подготовлен под чистовой ремонт (стены ободраны, сантехника сохранена). Остальные помещения - в простом, жилом состоянии. Можно спокойно ВЪЕХАТЬ СРАЗУ и делать ремонт по мере сил и возможностей, без спешки и лишних затрат на съем жилья! В коридоре есть удобная ниша для хранения вещей. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА: Один собственник с 1997 года. Никто не зарегистрирован. Никаких обременений. Быстрая и прозрачная сделка. Ваш шанс купить квартиру с огромным потенциалом в одном из самых живописных мест Шлюза! Цена приятно удивит! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134732574](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



