

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Есенина, 8/1

Новосибирская область, улица Есенина, 8/1

 [Золотая Нива](#)

5 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске, на улице Есенина, 8/1. Общая площадь квартиры составляет 50 квадратных метров, жилая — 28 квадратных метров. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,6 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная: просторные комнаты, кухня 6 квадратных метров и один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел отдельный, что добавляет комфорта. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Чистая продажа. 1 собственник. Дом в хорошем состоянии, за порядком следит активное ТСЖ. Есть пассажирский лифт. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. До метро Золотая Нива 25 минут пешком, что позволит вам легко и быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. Приглашаем ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137007699](tel:+79137007699)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



