



Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Дмитрия Шмонина, 1

Новосибирская область, улица Дмитрия Шмонина, 1

[Площадь Маркса](#)

3 900 000 Р

66 102Р за м²



59.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Арт. 101212232 Продается отличная квартира с просторной кухней-гостиной в развитом районе Кировского района. Квартира находится на комфортном третьем этаже, новая, только для вас, можно сделать ремонт на свой вкус. Цена отличная для такой локации и планировки. Две комнаты 17 и 25 квадратов, гостиную можно выбрать самим, просторный санузел 7 квадратов позволит воплотить самые смелые идеи. Также в квартире большой коридор с возможностью сделать место для хранения, и закуток возле санузла также довольно большой. В доме грузовой новый лифт, чистый подъезд, дружные соседи. Рядом с домом множество магазинов и супермаркетов на любой вкус: Пятёрочка, Чижик, Ярче, Красное Белое, Магнит, Fix price, Рыбный день, ДНС. Рядом почта России и свой МФЦ. В соседнем доме клуб единоборств, аптека Апрель. В этом же подъезде на первом этаже центр развития детей Звукочик с продленкой, детским садом и семейной школой. До остановки общественного транспорта 2-й Бронный переулок 5 минут пешком. Автобусы 29, 227, 9, 57 за 25 минут довезут до метро Маркса. Сам район очень развит. В пешем доступе 217 школа, садик 154. Чистая продажа, один взрослый собственник. Возможно согласование ставки 14.75% на эту квартиру. Комиссию АН покупатель оплачивает дополнительно.

0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-dmitriya-shmonina-1-18232313636/>

