

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на Новосибирск, улица Ясный Берег, 6

Новосибирская область, поселок Октябрьский, Новосибирск, улица Ясный Берег, 6

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

5 999 000 Р

166 639Р за м²



36.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Венеция» — современном комплексе в перспективном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Общая площадь 45 м² включает просторную кухню-гостиную с раздвижным диваном, что делает планировку функциональной и комфортной для проживания или сдачи в аренду. Балкон во всю длину квартиры увеличивает полезное пространство и обеспечивает дополнительное естественное освещение. Квартира продается с полной меблировкой и техникой, полностью готова к заселению. Дом отличается низкой плотностью заселения — на площадке всего четыре квартиры, что гарантирует тишину и отсутствие суеы. Территория комплекса благоустроена: закрытый двор с домофоном, детские и спортивные площадки, достаточное количество парковочных мест. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, пункты выдачи заказов в шаговой доступности. В пешей близости расположены детский сад и школа, а также ведется строительство новой школы на берегу реки. Набережная с прогулочной зоной и аквапарк вблизи создают привлекательные условия для отдыха. Транспортная доступность — ключевое преимущество: две остановки до железнодорожного вокзала и станции метро «Новосибирск-Главный», 5 минут на машине до площади Ленина. Квартира находится в собственности у двух ...

 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Нижанковская Кристина Валерьевна](#)

Телефон: [+79326770284](tel:+79326770284)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

