

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Ученическая улица, 1

Новосибирская область, Ученическая улица, 1

 Речной Вокзал

5 450 000 Р

92 373Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 111022643 При покупке квартиры, первоначально каждый решает на каком этаже купить жилплощадь. Многие считают, что лучше взять квартиру на средних этажах, нежели чем на первом. Но это не совсем так! Квартиры на первом этаже имеют достаточно много преимуществ перед жилплощадью на средних и последних этажах. Давайте разберем их все. Удобство в расположении Главное удобство квартиры на первом этаже, это расположение в доме. Такая квартира будет удобна для семейных пар с детьми и пожилых людей. В данной ситуации мамам с колясками не придется подниматься по лестнице и тащить на себе тяжесть. Также пожилым людям не придется преодолевать большие лестничные пролеты. И вообще, после тяжелого рабочего дня вам не придется тратить оставшуюся энергию на подъем по лестнице. Еще один плюс расположения квартиры на первом этаже, это отсутствие соседей снизу. Вам не нужно будет беспокоиться, что ваши дети, бегая по квартире, будут мешать людям, живущим снизу. Система отопления и водоснабжения Во всех многоквартирных домах система водоснабжения и отопления идет снизу вверх. Именно поэтому квартиры первого этажа всегда оснащены отличным отоплением и в них нет сложностей с давлением в смесителях. Вид на придомовую территорию Еще одни преимуществом квартиры на первом этаже, является вид из окна на придомовую ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833013538](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 38.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 38.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |



