



Купить квартиру за 6 850 000 рублей на улица Залесского, 8/1

Новосибирская область, улица Залесского, 8/1

[Заельцовская](#)

6 850 000 Р

118 103Р за м²



58.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Продается просторная квартира с большой кухней-гостиной в новом кирпичном доме. Квартира без отделки, что позволяет воплотить собственные идеи и создать пространство своей мечты. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, два университета — медицинская академия и университет железнодорожного транспорта, что делает объект привлекательным для семей с детьми и студентов. Зеленая зона рядом позволяет совершать прогулки без необходимости далеко ехать. Для повседневных нужд в окружении есть гипермаркеты, новый торговый центр, аптеки и кафе. Городская больница и поликлиники обеспечивают доступность медицинских услуг. Любители активного образа жизни оценят близость стадиона Сибирь. Объект продается без обременений, собственник один, что гарантирует чистоту сделки и быстрый выход на оформление. Дом новый, с исправными инженерными коммуникациями, что минимизирует затраты на обслуживание. Этот вариант подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182355 Номер в базе: 7803005

0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133708805](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь кухни	12.00 кв. м		

