

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Часовая улица, 37/1

Новосибирская область, Часовая улица, 37/1

 [Площадь Маркса](#)

7 150 000 Р

105 147Р за м²



68.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 18

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Просторная трехкомнатная квартира с качественным ремонтом по дизайн-проекту расположена на четвертом этаже в благоустроенном жилом комплексе. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, функциональная кухня, удобная прихожая с системой хранения. Главная спальня оборудована отдельной гардеробной с продуманной организацией пространства. Две лоджии с выходом на разные стороны дома обеспечивают хорошую инсоляцию и возможность зонирования пространства. В квартире установлен водонагреватель и кондиционер, что гарантирует автономность и комфорт в любое время года. Жилой комплекс отличается закрытой территорией с круглосуточной охраной и консьерж-службой. На придомовой территории оборудована просторная парковка, что решает вопрос с размещением транспорта. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины и супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы расположен большой парк с зонами отдыха у воды, а до Обского водохранилища можно дойти за 15-20 минут. Квартира продается с чистой юридической историей, без обременений и прописанных лиц, что ускоряет процесс сделки! В подарок новому владельцу останется кухонный гарнитур со встроенной техникой, а также возможен вариант передачи дополнительной мебели ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Степанова Оксана Сергеевна](#)

Телефон: [+79845551659](tel:+79845551659)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	18	Площадь кухни	6.00 кв. м

