

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на Новосибирск, Полтавская улица, 45

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 45

 [Площадь Маркса](#)

5 900 000 Р

98 333Р за м²



60.00 м²

Общая

42.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на шестом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в Юго-Западном районе города. Комнаты смежно-раздельные на разные стороны -11,7 кв.м., 16.9 кв.м., и 13,7 кв.м.. В прихожей большая ниша под гардеробную. Кухня квадратной формы, достаточно просторная. что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Из окон открывается приятный вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь во входе в подъезд. В подъезде чисто, недавно был сделан ремонт. Квартира радует наличием балкона, раздельного санузла и недавно сделанного косметического ремонта на кухне и в санузлах. Район тихий, зеленый. Во дворе много красивых насаждений. Развитая инфраструктура: в пешей доступности школа, детский сад, магазины, рынок, парк для прогулок. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное жильё в спокойном районе с удобным расположением и необходимыми социальными объектами поблизости. Один взрослый собственник.

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137707160](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.30 кв. м	Площадь комнат	11.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



