

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Линейная улица, 31/3

Новосибирская область, Линейная улица, 31/3

 Гагаринская

4 600 000 Р

148 387Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в престижном районе Новосибирска расположена в 5 минутах ходьбы от станции метро Гагаринская, что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города и ключевых деловых районов. Общая площадь 32 м<sup>2</sup> грамотно распределена: компактный коридор ведет в изолированную комнату, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Кухня оборудована функциональными шкафами и местом для встраиваемой техники, санузел отдельный, в прихожей предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Вся мебель и техника остается будущим покупателям. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 метров расположены супермаркеты Ашан и Лента, аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. В 10 минутах ходьбы — детский сад, школа и поликлиника, что делает локацию удобной для семей. Рядом благоустроенный сквер с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Для просмотра доступна в любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 66295 Номер в базе: 8924907

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137502972](tel:+79137502972)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



