

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Линейная улица, 31/3

Новосибирская область, Линейная улица, 31/3

 Гагаринская

4 600 000 Р

148 387Р за м²



31.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира в престижном районе Новосибирска расположена в 5 минутах ходьбы от станции метро «Гагаринская», что обеспечивает быструю транспортную доступность до центра города и ключевых деловых районов. Общая площадь 32 м² грамотно распределена: компактный коридор ведет в изолированную комнату, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Кухня оборудована функциональными шкафами и местом для встраиваемой техники, санузел отдельный, в прихожей предусмотрена ниша для встроенного шкафа. Вся мебель и техника остается будущим покупателям. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 метров расположены супермаркеты «Ашан» и «Лента», аптеки, отделения банков, кафе и рестораны. В 10 минутах ходьбы — детский сад, школа и поликлиника, что делает локацию удобной для семей. Рядом благоустроенный сквер с пешеходными дорожками и зонами отдыха. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход. Для просмотра доступна в любое время. Код пользователя: 66295 Номер в базе: 8924907

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Кургузов Илья Николаевич](#)

Телефон: [+79865550286](tel:+79865550286)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

