

Купить квартиру за 13 990 000 рублей на Ипподромская улица, 44

Новосибирская область, Ипподромская улица, 44

 [Маршала Покрышкина](#)

13 990 000 Р

157 191Р за м²



89.00 м²

Общая

52.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Уважаемый покупатель! Именно для вас!!! Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира в Новосибирске на Ипподромской улице, 44. Общая площадь составляет 89.3 кв.м, жилая площадь — 52.2 кв.м, а кухня порадует вас своими 12.6 кв.м. Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и комфорта. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и наслаждаться жизнью в уютной обстановке. Внутри есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника, хорошо продуманная планировка и отдельный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для удобства жильцов предусмотрены парковочные места. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным вариантом для семейного проживания. До станции метро Маршала Покрышкина можно дойти пешком за 15 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность в любой район города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, никаких обременений нет ...

 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137503715](tel:+79137503715)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь жилая	52.20 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

